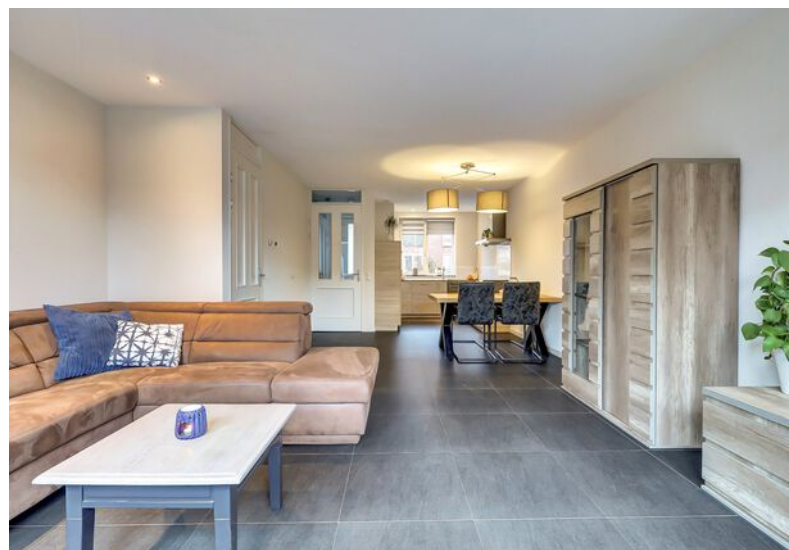




16 B

BLEIJENHOEK

BLADEL



OVER DE WONING

Wauw! Dit is er eentje waar je meteen blij van wordt!

Aan de Bleijenhoek, op een paar minuten lopen van het gezellige centrum van Bladel, staat deze instapklare tussenwoning uit 2016 klaar om jouw nieuwe (t)huis te worden! Alles is tot in de puntjes verzorgd, hier hoef je alleen nog maar je koffers uit te pakken!

Binnen tref je een lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, een moderne keuken, een fijne badkamer, drie fijne slaapkamers en een royale zolder welke je nog geheel naar wens kunt indelen.

En dan de extra's: twee eigen parkeerplekken, een grote garage met elektrische deur, kunststof kozijnen met HR++ glas en energielabel A.

SOORT WONING:
TUSSENWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2016

WOONOPPERVLAKTE:
102m²

INHOUD:
362m³

PERCEELOPPERVLAKE:
195m²



Je parkeert je auto heel eenvoudig in of voor de garage die om de hoek van de woning ligt, wandelt via het pad naar de voordeur óf wat natuurlijk veel makkelijker is, je loopt gewoon achterom via de garage en de achtertuin. Eenmaal binnen gekomen in de entreehal wordt je ontvangen door een nette tegelvloer voorzien van vloerverwarming en een neutrale wandafwerking met een stucwerk plafond. De entreehal geeft toegang tot de woonkamer, vaste trapopgang naar de eerste verdieping en het moderne toilet met hangcloset en fonteintje.

Ben je opzoek naar een woning die instapklaar is en midden in het centrum ligt? Kom snel kijken en ervaar zelf hoe fijn het hier wonen is!



WOONKAMER



Zodra je de woonkamer binnenstapt, voelt het meteen goed. De woonkamer is licht en sfeervol, beschikt over een moderne afwerking en een tegelvloer voorzien van vloerverwarming. Aan de achterzijde zorgen openslaande tuindeuren voor een fijne verbinding met buiten, ideaal voor zomerse dagen. Er is genoeg ruimte voor een gezellige zithoek én een eettafel waar je samen kunt genieten van een heerlijk diner of een spelletjesavond met vrienden. Extra praktisch, de woonkamer is voorzien van een handige trapkast, welke extra opbergruimte biedt.





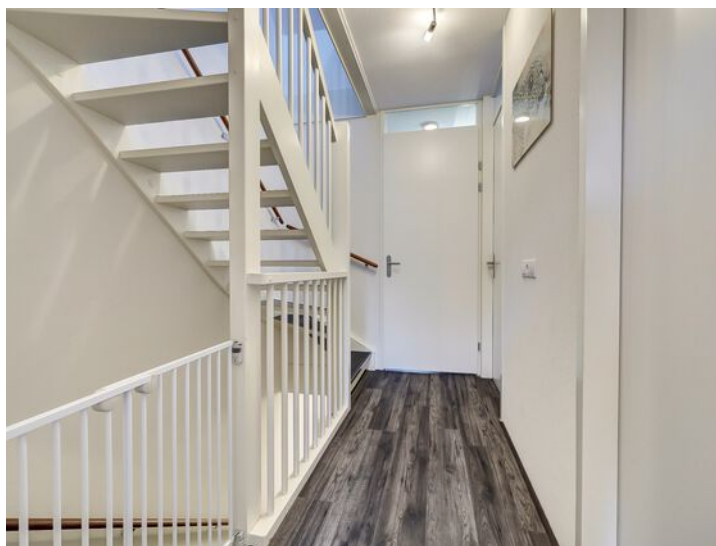
De open keuken aan de voorzijde sluit naadloos aan op de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met extra kastenwand. De houtlook kastjes en het donkere werkblad geven de keuken een warme, moderne uitstraling. Je vindt hier alles wat je nodig hebt: een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, Quooker en vaatwasser. Dankzij de grote raampartij aan de voorzijde is het hier altijd lekker licht.



EERSTE VERDIEPING

Via de vaste trapopgang bereik je eerste verdieping van deze woning welke toegang biedt tot drie slaapkamers en een moderne badkamer.

De gehele eerste verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer en kunststof kozijnen met HR ++ beglazing met horren en rolluiken.





De masterbedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning en is royaal van opzet. Hier kan dan ook met gemak een tweepersoonsbed en een kledingkast in. Naast de masterbedroom is de tweede slaapkamer gelegen, welke nu is ingericht als babykamer, maar ook perfect als werkplek kan dienen. De derde slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en is ook ruim van opzet en beschikt over een dakkapel met kunststof kozijnen, horren en rolluiken.







De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel met wastafel, toilet en een designradiator. Het dakkapel zorgt voor extra licht én ventilatie.



TWEEDE VERDIEPING

Met een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Een royale open ruimte met laminaatvloer, strakke wanden en volop mogelijkheden. Hier vind je de witgoedaansluitingen, CV-ketel (ATAG, 2016) en biedt deze verdieping volop bergruimte achter de knieschotten. Dankzij het Velux dakraam is het heerlijk licht en kun je deze ruimte perfect ventileren. Deze verdieping kan prima fungeren als hobbykamer of vierde slaapkamer!



TUIN

De voortuin is netjes groen aangelegd en vormt een verzorgde entree naar de woning. Via het looppad bereik je de voordeur van deze leuke woning.

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk en praktisch ingedeeld, deels bestraat en deels voorzien van kunstgras met plantenborders. Hier kun je heerlijk genieten van het buitenleven, met plek voor een gezellige zithoek of een speelplek voor de kinderen.

Dankzij de openslaande tuindeuren vanuit de woonkamer loopt binnen naadloos over in buiten en kun je genieten van het buitenterras aan de woning. De luifel zorgt ervoor dat je in de zomerse dagen de nodige koeling kunt opzoeken.

Vanuit de tuin heb je directe toegang tot de garage. En dat is echt een pluspunt! Ruim van opzet, netjes afgewerkt met een betonvloer en strakke wanden. De elektrische garagedeur maakt het parkeren van je auto supermakkelijk. Liever extra opslag of een hobbyruimte? Ook dat kan hier perfect.

Voor de garage heb je een eigen oprit wat ideaal is. Wanneer je over een tweede auto beschikt heb je daarnaast nog een vaste plek op het gezamenlijke parkeerterrein (schuin) achter de woning.



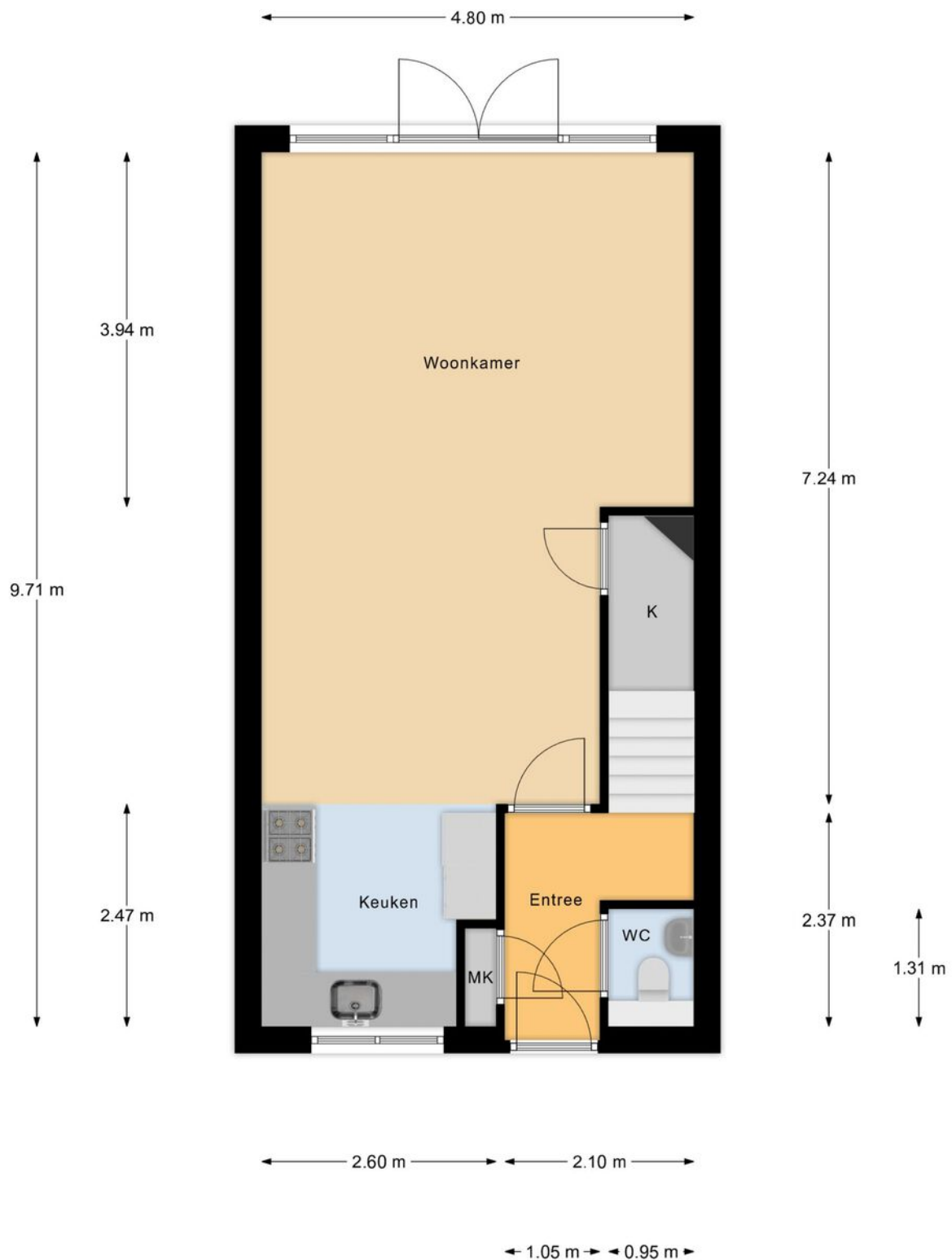


BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 2016
- Wonen in het centrum met dubbele parkeerplek
- Woonoppervlakte: 102 m²
- Luxe en moderne afwerking
- Energielabel A
- Vloerverwarming begane grond
- Drie slaapkamers met mogelijkheid tot vier
- Atag CV ketel uit 2016
- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing en horren
- Jonge (gewilde) woonwijk
- Loopafstand centrum
- Privacy biedende achtertuin + garage
- Direct instapklaar
- Totaal perceeloppervlakte: 195 m²
(hoofdperceel 143 m²)

Kortom; dit fijne huis biedt alles wat je nodig hebt om je thuis te voelen! Pak de telefoon en plan snel een bezichtiging in.

PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

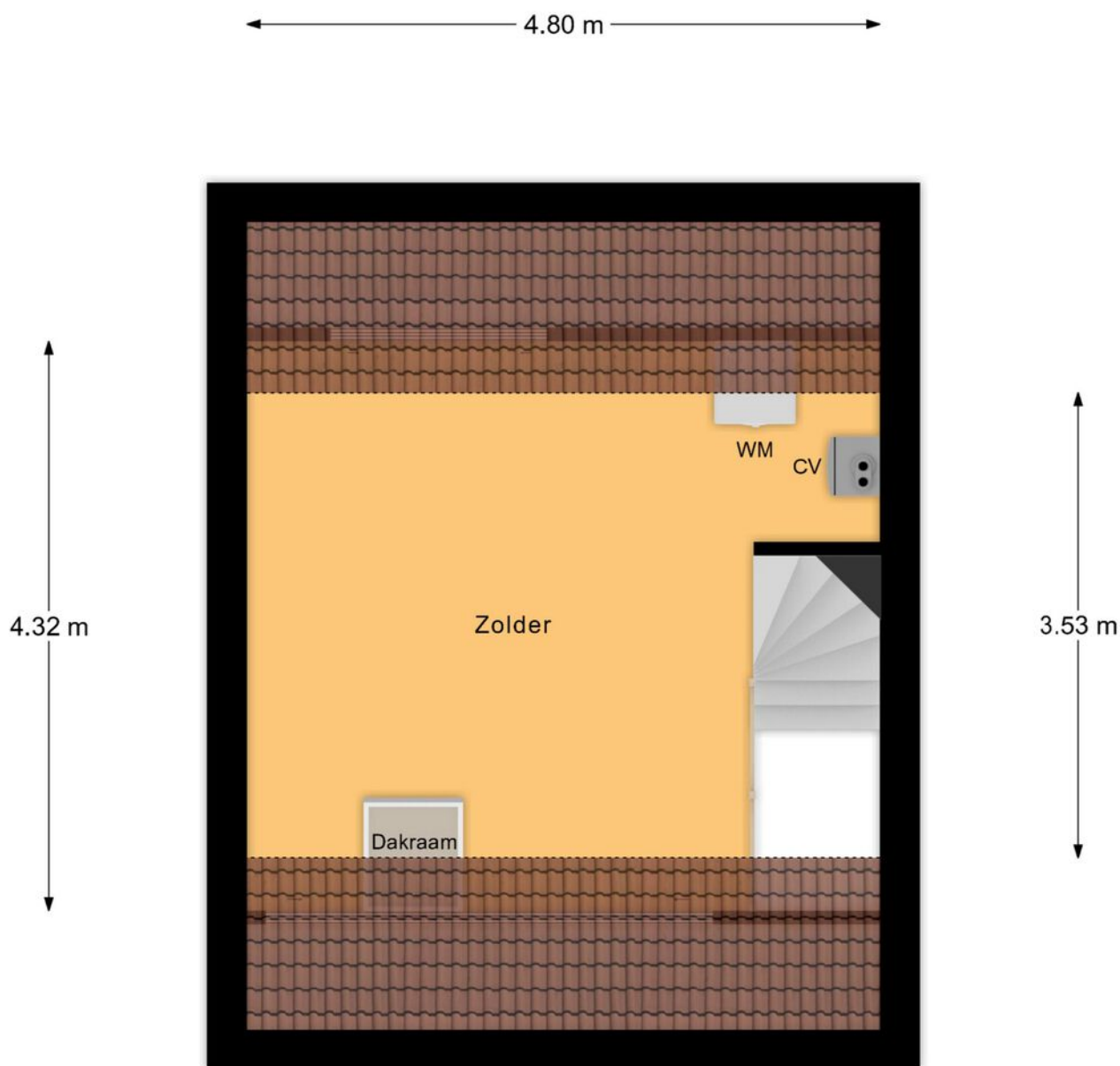
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

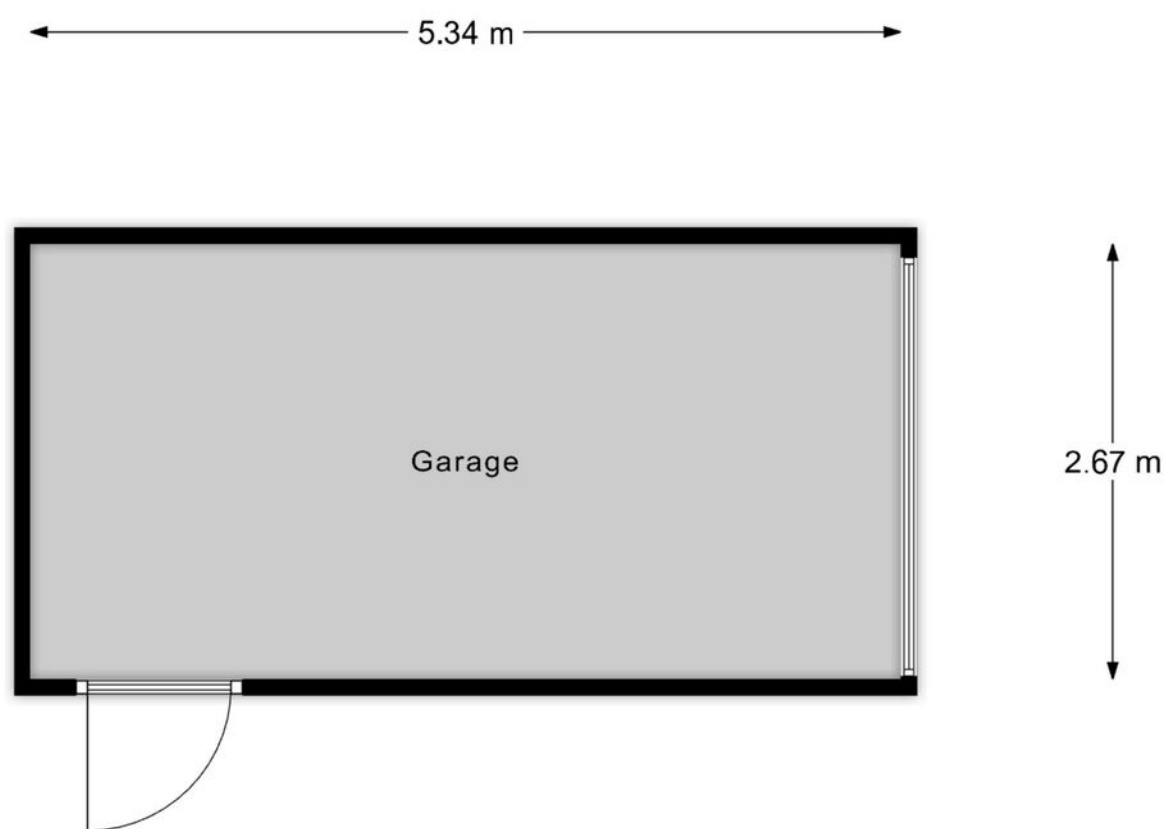
PLATTEGROND



2e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

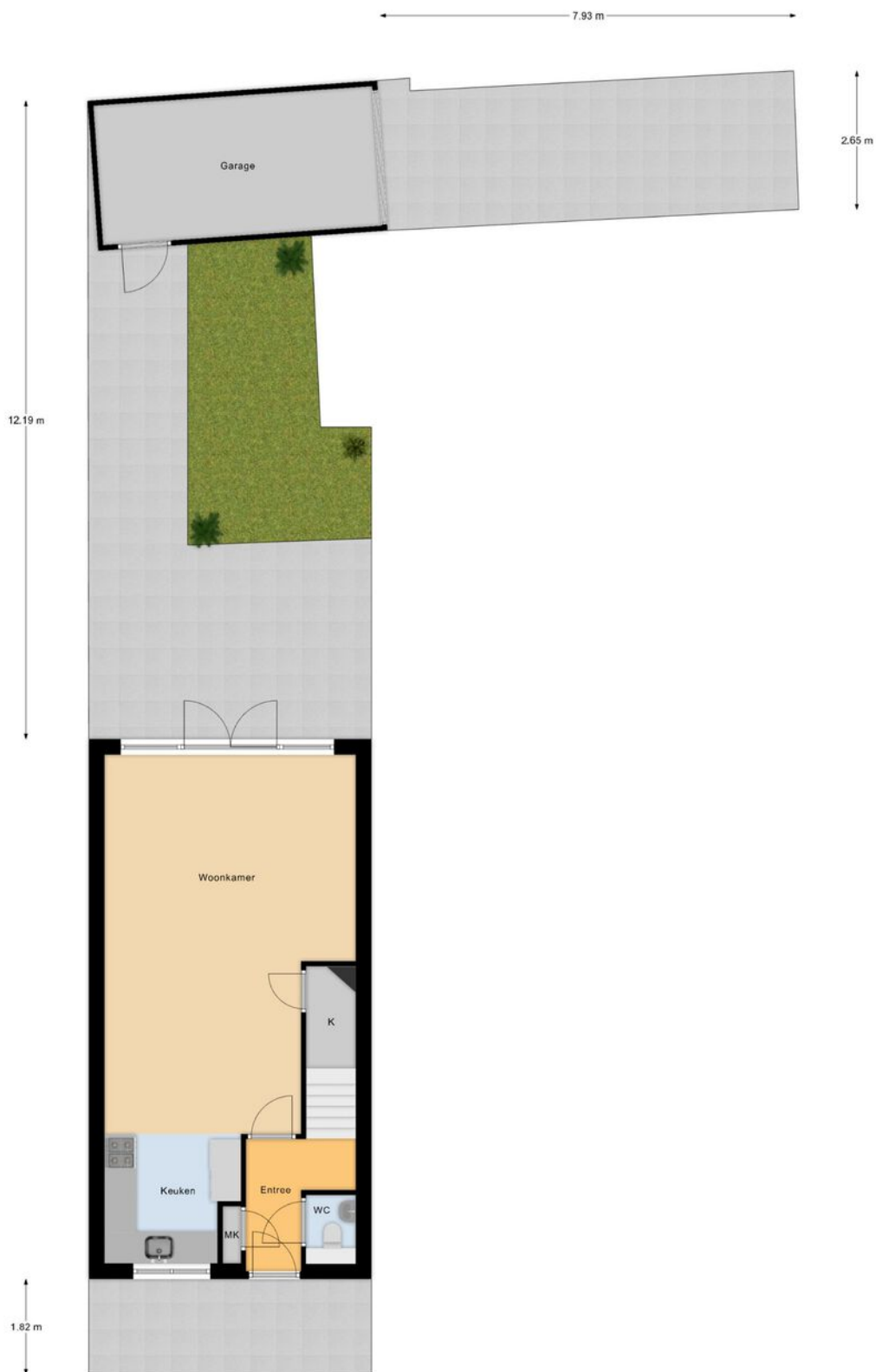
PLATTEGROND



Garage

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Bladel G 5967	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 december 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl